

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
Strojírenská 1276/8, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
tel.: 566585714, fax: ---, e-mail: kp.zdarnadsazavou@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: qh6ie2d

Obec Rožná

č.p. 8

59252 Rožná

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-1/2026-714--2	/	Šmídová Naděžda/ 724	17.03.2026

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou Vám svým dopisem č.j. OO-1/2026-714-1 ze dne 16.1.2026 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Rožná (v zastavěné části - intravilánu, tj. mimo obvod probíhajících pozemkových úprav) obce Rožná zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Ve shodě s předchozí domluvou počítáme se součinností z Vaší strany:

1. při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic od 4. 5. 2026 (bude ještě upřesněno).
2. při osobním pozvání vlastníků bydlících v obci k účasti na zjišťování průběhu hranic péčí Vašeho úřadu, a to vždy dva týdny předem.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 1.4.2026 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Bc. Jiří Janoušek, v. r.
vedoucí oddělení dokumentace

Přílohy

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

OZNÁMENÍ

Obec Rožná podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2026-714--2, že v katastrálním území Rožná (v zastavěné části - intravilánu, tj. mimo obvod probíhajících pozemkových úprav) obce Rožná bude dne 4.5.2026 zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 4.5.2026 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Knapová Ludmila.