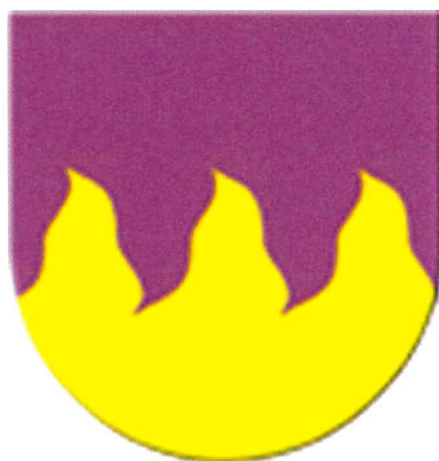


STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ

DOKUMENT



OBEC ROŽNÁ

2020 – 2024

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE ROŽNÁ



Účel strategického rozvojového dokumentu

Účelem tohoto strategického rozvojového dokumentu obce Rožná je stanovení jasných hodnot v obci a jejích místních částech. Zformulovat stávající situaci obce z hlediska demografického, podnikatelského, veřejné správy a sociálního. Díky tomuto dokumentu bude jednodušší stanovit časové rozlišení lokálních problémů a jejich možné řešení. Rozvojový strategický dokument je chápán jako otevřený s tím, že bude pružně reagovat na potřeby obce v budoucích letech.

Historie obce Rožná/ Zlatkov/ Josefov

Archeologické nálezy na Hradisku u Rožné a nejstarší části kostela sv. Havla přímo v Rožné dokládají, že obec vznikla kolem poloviny 13. století. Nejstarší písemná zpráva však pochází až z roku 1349, kdy Blud z Kralic vrátil Jimramovi z Jakubova hrad Kámen (Zubštejn) společně se vsí Rožnou a dalšími dědinami, jež mu Jimram dříve postoupil. Roku 1358 prodal Jimram z Jakubova Zubštejn i s okolními vesnicemi markraběti Janu Jindřichovi a směnil s ním za markraběcí statky v Dunajovicích hrad Pyšolec. V roce 1384 dal markrabě Jošt Pyšolec s částí městečka Bystřice a řadou vesnic včetně Rožné do doživotního užívání Erhartovi z Kunštátu. Roku 1398 byl poprvé zmíněn roženský kostel sv. Havla, a to přímo v papežských aktech Bonifáce IX. V roce 1416 měl Rožnou v zástavě Boček z Kunštátu, část platů z Rožné však kvůli Bočkovým dluhům připadla Janu Hlaváčovi z Ronova. Roku 1459 se o polnosti v Rožné s Dorotou z Rožínky a Janem z Pernštejna soudil Jan Stern ze Schatmburku.

Zlatkov byl poprvé zmíněn v závěti Gertrudy z Aueršperku z roku 1335, kterou ves s výjimkou jednoho lánu odkázala doubravnickému ženskému klášteru. V roce 1371 část Zlatkova klášteru znovu

zastavuje Jimram z Pernštejna. Roku 1398 je Zlatkov zmíněn v listině, jíž Vilém z Pernštejna obvěnil Katruši a jejího manžela Jana z Býšovce. V roce 1467 držel Zlatkov – nejspíše jen v zástavě – jinak neznámý drobný šlechtic Mikuláš ze Zlatkova.

Na konci 15. století se obě obce staly součástí rozsáhlého pernštejnského dominia, jak dokládá jejich osvobození od čepování panského vína roku 1500. V roce 1589 byly Rožná a Zlatkov přičleněny k mitrovskému panství, které zadlužený Jan z Pernštejna zastavil Matyáši Žalkovskému ze Žalkovic. Po Matyášově smrti zástava přešla na jeho syna Václava, který mitrovské panství držel až do jeho prodeje v roce 1596, kdy je od Jana z Pernštejna odkoupil Pavel Katarýn z Kataru.

Po Pavlově smrti byli jeho synové donuceni majetek rychle rozprodat. Roku 1602 od nich pernštejnské panství včetně Zlatkova odkoupil Jan Rájecký z Mírova. Po jeho smrti se vdova Estera Rájecká, rozená Žejdlicová ze Šenfeldu, v roce 1604 provdala za Adama Lva Licka z Rýzmburku. Roku 1619 byl Adam Lev jako zemský nepřítel vyhnán moravskými stavy ze země v roce 1620 padl v bitvě u Maissau. Po restituci majetku se Estera Licková roku 1623 potřetí provdala za Kryštofa Pavla z Lichtenštejna-Kastelkornu.

Ve stejné době jako pernštejnské panství prodali synové Pavla Katarýna z Kataru také panství Mitrov včetně Rožné. Již v roce 1602 se po Mitrově píše Samuel Radešínský z Radešovic. Roku 1606 panství prodal Petrovi ml. Čížovskému z Čížova a po jeho násilné smrti v roce 1608 je zdělila jeho sestra Kateřina s manželem Janem Lesenným z Lesenné. Roku 1619 mitrovské panství od ovdovělé Kateřiny Čížovské odkoupil Jindřich Mitrovský z Nemyšle. Ten však musel kvůli své účasti ve stavovském povstání uprchnout ze země, panství Mitrov bylo zkonfiskováno a po ocenění v roce 1623 prodáno Šimonu Kratzerovi ze Schönsperka. Šimon Kratzer panství obratem přeprodal Janu Jakubovi z Magno a od něj je roku 1630 odkoupil Jan Křtitel Bergamesco, majitel sousedního moraveckého panství. V polovině 50. let 17. století se se svými nároky přihlásila Eliška Kaltenhofová ze Šárova, manželka Jindřicha Mitrovského, na niž se pobělohorské konfiskace nevztahovaly. Než aby vedla namáhavý spor s Janem Křtitelem z Moravce, postoupila svou pohledávku Jindřichu Slavíkovci ze Slavíkova, jemuž se podařilo v roce 1660 vysoudit čtyři vesnice včetně Rožné. O rok později však drobné zboží odprodal majiteli pernštejnského panství Maxmiliánovi z Lichtenštejna-Kastelkornu, čímž se dějiny Rožné a Zlatkova opět propojily.

V majetku Lichtenštejnů-Kastelkornů zůstaly obě obce až do roku 1710, kdy panství Pernštejn i drobné zboží zahrnující Rožnou od Františka Antonína z Lichtenštejna-Kastelkornu odkoupil František ze Stockhammeru. Jeho vnuk Josef se v roce 1749 zasloužil o obnovení roženské farnosti, jež postupně zanikla v době pobělohorské, o stavbu nové fary a zřízení školy ve farnosti staré. Roku 1756 byl k Rožné přiřazen také Zlatkov. V matrikách farnosti je k roku 1757 rovněž poprvé zmíněn Josefov, jenž vznikl na pozemcích janovického dvora a jenž svůj název získal právě po Josefovi ze Stockhammeru.

Základní informace

Status	obec
Okres	Žďár nad Sázavou
Kraj	Vysočina
obec s rozšířenou působností	Bystřice nad Pernštejnem
katastrální výměra	1 286 ha
zeměpisné souřadnice	49.477269N, 16.238485E
nadmořská výška	460 m. n. m.
počet obyvatel	789
PSČ	592 52
Starosta	Libor Pokorný
oficiální web	www.rozna.cz
E-mail	ou.rozna@seznam.cz

Vývoj počtu obyvatel

Vždy k 31. 12

Rok	1971	1980	1990	2000	2010	2018
Počet	771	746	711	742	771	789

Obecná charakteristika

Katastrální plocha (ha)	1 286
Počet katastrů	3
Počet částí obce	3
Nadmořská výška (m nad mořem)	460
První písemná zpráva (rok)	1349

Sociální oblast

	Počet zařízení	Počet míst v zařízeních
Domovy pro seniory	-	-
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	-	-
Azylové domy	-	-
Chráněná bydlení	-	-
Denní stacionáře	-	-
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	-	-
Sociální poradny	-	-

Stav obyvatel

K 1. 1. 2020

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		787	415	372
v tom ve věku (let)	0-14	126	72	54
	15 a více	661	343	318

Druhy pozemků

K 23. 2. 2020

	Počet parcel	Výměra (m ²)
Zemědělská půda	2 183	6 513 442
Orná půda	877	4 797 209
Ovocné sady	1	2 706
Zahrada	361	205 938
Trvalý travní porost	944	1 507 589
Nezemědělská půda	2 880	6 346 963
Lesní pozemek	589	3 297 507
Vodní plocha	150	125 054
Zastavěná plocha	572	1 131 085
Ostatní plocha	1 569	1 793 317

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

	Registrované
Celkem	
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	9
B-E Průmysl celkem	
F Stavebnictví	3
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových	8
H Doprava a skladování	
I Ubytování, stravování a pohostinství	1
J Informační a komunikační činnosti	
K Peněžnictví a pojišťovnictví	
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1
M Profesní, vědecké	
N Administrativní a podpůrné činnosti	
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	
P Vzdělávání	
Q Zdravotní a sociální péče	1
R Kulturní, zábavní	1
S Ostatní činnosti	3

Podnikatelské subjekty podle odvětví

	Registrované
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	9
B-E Průmysl celkem	
F Stavebnictví	3
G Velkoobchod a maloobchod ...	8
H Doprava a skladování	
I Ubytování, stravování	1
J Informační a komunikační činnosti	
K Peněžnictví a pojišťovnictví	
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1
M Profesní, vědecké a ...	
N Administrativní a podpůrné činnosti	
O Veřejná správa a obrana...	
P Vzdělávání	
Q Zdravotní a sociální péče	1
R Kulturní, zábavní	1
S Ostatní činnosti	3

Podnikatelské subjekty podle právní úpravy

	Registrované
Celkem	
Fyzické osoby	
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	20
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	
Zemědělství podnikatelé	1
Právníkové osoby	
Obchodní společnosti	4
Akciové společnosti	1
Družstva, spolky	1

Dokončené byty

	Byty celkem	v rodinných domech	Rekreační domy	v bytových domech
Rožná	178	133	29	16
Zlatkov	66	53	13	
Josefov	49	24	25	

Technická infrastruktura

Obec Rožná je plně elektrifikována, místní komunikace a chodníky jsou osvětleny veřejným osvětlením, u kterého se v nejbližších letech předpokládá postupná modernizace. Velká většina nemovitostí je připojena na síť optických kabelů pro přenos dat a vysílání místní kabelové televize. Na tuto síť je napojen i místní rozhlas. Obec je plynofikována s výjimkou místní části Josefov. Rožná má oddělenou dešťovou a splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV, v níž byla v roce 2017 provedena kompletní výměna technologie. Místní části mají pouze dešťovou kanalizaci zaústěnou do vodoteče. Splaškové vody jsou sváděny do jímek a septiků na vyvážení. Obec vlastní čtyři rybníky a protipožární nádrž.

Dopravní infrastruktura

Páteřní síť komunikací procházejících obcí je ve správě KSÚS Vysočiny. Ostatní místní a účelové komunikace vlastní a zajišťuje jejich opravy a údržbu obec Rožná. Obcí je vedena i železniční trať se spojením na Brno přes Tišnov a Žďár nad Sázavou přes Bystřici nad Pernštejnem.

Kulturní a společenský život v obci

V obci pracuje několik kulturních, zájmových a sportovních organizací: Český svaz žen, SDH Rožná, SDH Zlatkov, Myslivecké sdružení, TJ Sokol, SK Rožná, národopisné soubory Groš a Rožinka, Tenisový klub, Sportovně střelecký klub, SK Bowling a Silvestrovské extrémní divadlo. Tyto spolky s organizace pořádají v úzké spolupráci s OÚ

velké množství jednorázových akcí, např. plesy, bazárky dětského oblečení, pálení čarodějnic, oslavy Svátku matek, hasičské závody dětí i dospělých, oslavu Dne dětí, střelecký den, pouťový turnaj, tradiční hody, vánoční výstavu, rozsvěcení vánočního stromu, silvestrovský výstup na Hradisko s divadelním představením a mnoho dalších akcí. Kromě toho jsou místní sportovní svazky přihlášeny do okresních i krajských sportovních soutěží.

Rozvojové dokumenty

- Územní plán obce Rožná platný od r. 2016 s aktuální změnou č.1 od r. 2020.

SWOT analýza obce Rožná

Silné stránky

Silnými stránkami obce je přítomnost železniční trati i krajských komunikací, prodejny se smíšeným zbožím, farmářské prodejny s BIO výrobky, dále školy a školky s dětskými hřišti, pošty, zahradnictví, kulturního domu, sokolovny, sportovního areálu, kostela, restauračního zařízení, benzinky, obecního úřadu a obvodního lékaře. Pro Rožnou je silnou stránkou i ČOV a sběrná místa na tříděný odpad. K silným stránkám patří i dobré životní prostředí s několika přírodními zajímavostmi (např. Hradisko). Dlouhodobě vyrovnané hospodaření obce, spolupráce s okolními obcemi ať už v rámci Mikroregionu Bystřicko nebo individuálně a aktivní a obětaví občané. Dále jednotky požární ochrany SDH Rožná a Zlatkov, které mají k dispozici protipožární nádrž a síť obecních rybníků. A jistě je to také poloha obce, která leží pouze 5 km od města Bystřice n. P.

Slabé stránky

Slabými stránkami obce je špatná dopravní obslužnost, stav krajských komunikací a chybějící napojení na cyklostezky. Chybí dokončení chodníků v místních částech, např. Zlatkově. Dále absence dětského lékaře, většího obchodu s delší otevírací dobou a některých základních služeb. Slabou stránkou je částečně i základní škola se vzděláváním pouze od 1. do 5. ročníku. Nedostatek vhodných stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů a pracovních příležitostí. V obci velmi chybí vhodné prostory pro rozvíjení spolkových aktivit. Další slabou stránkou je nevhodná skladba okolních lesních porostů – smrkové monokultury.

Příležitosti

Příležitostí pro Rožnou a její místní části je zlepšování životního prostředí, podpora zájemců o bydlení, rozvoj turistiky.

Hrozby

Obci hrozí odliv mladých a vzdělaných lidí z důvodu nedostatku pracovních příležitostí a stavebních parcel a s tím i související úpadek tradic a spolkového života.

Rozvoj obce Rožná 2020 – 2024

Z dlouhodobého hlediska je důležité omezit odchod mladých lidí z obce. Proto plánujme vybudování inženýrských sítí pro nové rodinné domy, výstavbu bytového domu s tzv. startovacími byty a přestavbu bývalých kanceláří prodejny stavebnin na malometrážní byty. Pro sportovní vyžití chceme provést generální rekonstrukci Sokolovny. Kulturní život v obci plánujeme podpořit opravou klubovny s bezbariérovým vstupem v přízemí kulturního domu. Pro opravu místních i účelových komunikací a chodníků v obci maximálně využít dostupné dotační programy. Dopady extrémních vlivů počasí omezit úpravou místních toků ve spolupráci s jejich správci, zajištění pitné vody pro obyvatele zabezpečit opravou vodárny. Postupně změnit skladbu lesních porostů s využitím zpevňujících a melioračních dřevin. Dále v oblasti životního prostředí odbahnit obecní rybník a terénními úpravami obecních pozemků maximalizovat zadržování vody v krajině. Podél místních komunikací a na dalších vhodných místech vysázet ovocné stromy. Provést výměnu veřejného osvětlení za úsporné.

Zásobník investičních záměrů

Zásobník investičních záměrů 2020-2024		INVESTICE
Rekonstrukce Sokolovny	Vybudovat plnohodnotný prostor pro sportovní vyžití všech věkových skupin místních obyvatel	4 000 000
Zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Cihelna	Připravit stavební parcely pro výstavbu RD	11 000 000
Rekonstrukce veřejného osvětlení	Snížit spotřebu elektrické energie a světelné znečištění	2 000 000
Oprava klubovny v KD	Vybudovat plnohodnotný prostor pro spolkovou činnost	1 200 000
Oprava místních komunikací	Zrekonstruovat dosud neopravené komunikace	4 000 000
Odbahnění rybníka Křížník	Zvýšit účinnost protipovodňových opatření	3 000 000
Rekonstrukce vodárny	Ve spolupráci s VAS provést celkovou rekonstrukci objektu	500 000
Úprava vodního toku Rožínky	Ve spolupráci s LČR upravit koryto toku, vysadit břehové porosty, zvýšit kapacitu průtoku pod mostními objekty atd.	500 000
Opěrná zeď u fary	Provést odbagrování stávající zdi v havarijním stavu a vybudovat novou	1 100 000
Sběrný dvůr	V areálu bývalého víceúčelového objektu vybudovat plnohodnotný sběrný dvůr včetně sběrných nádob atd.	1 200 000
Rekonstrukce kanceláří ve víceúčelovém objektu	Přestavět kancelářskou budovu na malometrážní byty	5 000 000
Bytový dům	Postavit nový bytový dům v lokalitě Cihelna	6 000 000
Drobné památkové objekty	Opravit pomníčky, křížky, kapličky atd. v katastru obce	300 000
Pozemkové úpravy	Katastrální operát – zrealizovat pozemkové úpravy	500 000
Třídění odpadu – plochy pod kontejnery	Vytvořit zpevněné plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad v místních částech	1 300 000
Správa obecních lesů	Zpevnit lesní cesty, vysázet meliorační a zpevňující dřeviny, zalesnit vykácené lesní plochy	3 000 000
Chodníky pro pěší	Dokončit výstavbu a opravy chodníků v obci, především v místních částech.	1 500 000

Seznam zdrojů

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD | ČSÚ. Český statistický úřad | ČSÚ [online]. Dostupné z: <https://www.czso.cz>

NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ | Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Copyright © 2004 [cit. 01.03.2020]. Dostupné z: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz>

ROŽNÁ. Rožná: Titulní stránka [online]. Dostupné z: <http://www.rozna.cz>

Seznam zkratek

Bystřice n. P.	Bystřice nad Pernštejnem
ČOV	čistírna odpadních vod
TJ Sokol	tělocvičná jednota sokol
SK	sportovní klub
SDH	Sbor dobrovolných hasičů

Aleje u místních komunikací	Podél místních komunikací a na dalších vhodných místech vysázet aleje ovocných stromů.	300 000
-----------------------------	--	---------

Ceny jsou pouze orientační, realizace jednotlivých akcí bude ve velké míře závislá na získávání dotací. Velký důraz bude kladený na zapojení místních občanů.

Strategický rozvojový plán obce Rožná byl projednán a následně schválen na zasedání zastupitelstva obce Rožná dne 5.3.2020.

Aktualizace Strategického rozvojového plánu obce Rožná byl projednána a následně schválena na zasedání obce Rožná 18.4.2024.



Libor Pokorný
starosta obce Rožná




David Hanus
místostarosta obce Rožná