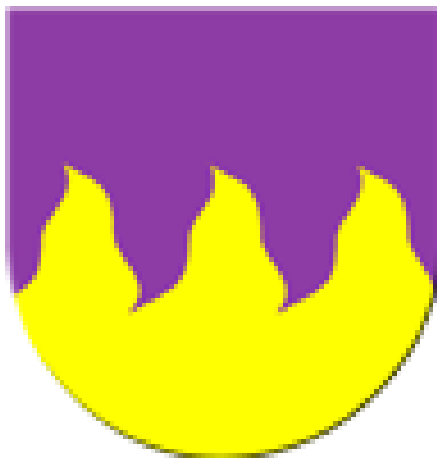


STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ

DOKUMENT



OBEC ROŽNÁ

2020 – 2024

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE ROŽNÁ



Účel strategického rozvojového dokumentu

Účelem tohoto strategického rozvojového dokumentu obce Rožná je stanovení jasných hodnot v obci a jejích místních částech. Zformulovat stávající situaci obce z hlediska demografického, podnikatelského, veřejné správy a sociálního. Díky tomuto dokumentu bude jednodušší stanovit časové rozlišení lokálních problémů a jejich možné řešení. Rozvojový strategický dokument je chápán jako otevřený s tím, že bude pružně reagovat na potřeby obce v budoucích letech.

Historie obce Rožná/ Zlatkov/ Josefov

Archeologické nálezy na Hradisku u Rožné a nejstarší části kostela sv. Havla přímo v Rožné dokládají, že obec vznikla kolem poloviny 13. století. Nejstarší písemná zpráva však pochází až z roku 1349, kdy Blud z Kralic vrátil Jimramovi z Jakubova hrad Kámen (Zubštejn) společně se vsí Rožnou a dalšími dědinami, jež mu Jimram dříve postoupil. Roku 1358 prodal Jimram z Jakubova Zubštejn i s okolními vesnicemi markraběti Janu Jindřichovi a směnil s ním za markraběcí statky v Dunajovicích hrad Pyšolec. V roce 1384 dal markrabě Jošt Pyšolec s částí městečka Bystřice a řadou vesnic včetně Rožné do doživotního užívání Erhartovi z Kunštátu. Roku 1398 byl poprvé zmíněn roženský kostel sv. Havla, a to přímo v papežských aktech Bonifáce IX. V roce 1416 měl Rožnou v zástavě Boček z Kunštátu, část platů z Rožné však kvůli Bočkovým dluhům připadla Janu Hlaváčovi z Ronova. Roku 1459 se o polnosti v Rožné s Dorotou z Rožínky a Janem z Pernštejna soudil Jan Stern ze Schatmburku.

Zlatkov byl poprvé zmíněn v závěti Gertrudy z Aueršperku z roku 1335, kterou ves s výjimkou jednoho lánu odkázala doubravnickému ženskému klášteru. V roce 1371 část Zlatkova klášteru znovu

zastavuje Jimram z Pernštejna. Roku 1398 je Zlatkov zmíněn v listině, jíž Vilém z Pernštejna obvěnil Katruši a jejího manžela Jana z Býšovce. V roce 1467 držel Zlatkov – nejspíše jen v zástavě – jinak neznámý drobný šlechtic Mikuláš ze Zlatkova.

Na konci 15. století se obě obce staly součástí rozsáhlého perštejnského dominia, jak dokládá jejich osvobození od čepování panského vína roku 1500. V roce 1589 byly Rožná a Zlatkov přičleněny k mitrovskému panství, které zadlužený Jan z Pernštejna zastavil Matyáši Žalkovskému ze Žalkovic. Po Matyášově smrti zástava přešla na jeho syna Václava, který mitrovské panství držel až do jeho prodeje v roce 1596, kdy je od Jana z Pernštejna odkoupil Pavel Katarýn z Kataru.

Po Pavlově smrti byli jeho synové donuceni majetek rychle rozprodat. Roku 1602 od nich perštejnské panství včetně Zlatkova odkoupil Jan Rájecký z Mírova. Po jeho smrti se vdova Estera Rájecká, rozená Žejdicová ze Šenfeldu, v roce 1604 provdala za Adama Lva Licka z Rýzmburku. Roku 1619 byl Adam Lev jako zemský nepřítel vyhnán moravskými stavy ze země v roce 1620 padl v bitvě u Maissau. Po restituci majetku se Estera Licková roku 1623 potřetí provdala za Kryštofa Pavla z Lichtenštejna-Kastelkornu.

Ve stejné době jako perštejnské panství prodali synové Pavla Katarýna z Kataru také panství Mitrov včetně Rožné. Již v roce 1602 se po Mitrově píše Samuel Radešínský z Radešovic. Roku 1606 panství prodal Petrovi ml. Čížovskému z Čížova a po jeho násilné smrti v roce 1608 je zdědila jeho sestra Kateřina s manželem Janem Lesenným z Lesenné. Roku 1619 mitrovské panství od ovdovělé Kateřiny Čížovské odkoupil Jindřich Mitrovský z Nemyše. Ten však musel kvůli své účasti ve stavovském povstání uprchnout ze země, panství Mitrov bylo zkonfiskováno a po ocenění v roce 1623 prodáno Šimonu Kratzerovi ze Schönsperka. Šimon Kratzer panství obratem přeprodal Janu Jakubovi z Magno a od něj je roku 1630 odkoupil Jan Křitel Bergamesco, majitel sousedního moraveckého panství. V polovině 50. let 17. století se se svými nároky přihlásila Eliška Kaltenhofová ze Šárova, manželka Jindřicha Mitrovského, na niž se pobělohorské konfiskace nevztahovaly. Než aby vedla namáhavý spor s Janem Křitelem z Moravce, postoupila svou pohledávku Jindřichu Slavíkovci ze Slavíkova, jemuž se podařilo v roce 1660 vysoudit čtyři vesnice včetně Rožné. O rok později však drobné zboží odprodal majiteli perštejnského panství Maxmiliánovi z Lichtenštejna-Kastelkornu, čímž se dějiny Rožné a Zlatkova opět spojily.

V majetku Lichtenštejnů-Kastelkornů zůstaly obě obce až do roku 1710, kdy panství Pernštejn i drobné zboží zahrnující Rožnou od Františka Antonína z Lichtenštejna-Kastelkornu odkoupil František ze Stockhammeru. Jeho vnuk Josef se v roce 1749 zasloužil o obnovení roženské farnosti, jež postupně zanikla v době pobělohorské, o stavbu nové fary a zřízení školy ve farní staré. Roku 1756 byl k Rožné přifařen také Zlatkov. V matrikách farnosti je k roku 1757 rovněž poprvé zmíněn Josefov, jenž vznikl na pozemcích janovického dvora a jenž svůj název získal právě po Josefovi ze Stockhammeru.

Když v roce 1795 Josef ze Stockammeru zemřel, vykoupil roku 1798 zadlužené panství z nucené správy jeho zeť Ignác Schröffl z Mannsberku. V roce 1808 měly pernštejnské panství v držení jeho vnučky Marie Josefa a Antonie. Roku 1813 se Marie Josefa provdala za majitele sousedních panství Bystřice a Rožínka Viléma Mitrovského z Nemyše, který později vykoupil i druhou polovinu pernštejnského panství od své švagrové Antonie Esterházyové. V majetku rodu Mitrovských z Nemyše pak zůstaly Rožná, Zlatkov a Josefov až do zrušení poddanství v roce 1848.

Ve 20. století – kromě dvou světových válek – život v obcích výrazně ovlivnilo zprovoznění trati Tišnov – Žďár nad Sázavou roku 1905, postupné napojení na silniční síť a elektrifikace v letech 1929–1948, ale především těžba uranové rudy po roce 1957. Ke sloučení Rožné, Zlatkova a Josefova do jednoho celku došlo roku 1960.

Základní informace

Status	obec
Okres	Žďár nad Sázavou
Kraj	Vysočina
obec s rozšířenou působností	Bystřice nad Pernštejnem
katastrální výměra	1 286 ha
zeměpisné souřadnice	49.477269N, 16.238485E
nadmořská výška	460 m. n. m.
počet obyvatel	789
PSČ	592 52
Starosta	Libor Pokorný
oficiální web	www.rozna.cz
E-mail	ou.rozna@seznam.cz

Vývoj počtu obyvatel

Vždy k 31. 12

Rok	1971	1980	1990	2000	2010	2018
Počet	771	746	711	742	771	789

Obecná charakteristika

Katastrální plocha (ha)	1 286
Počet katastrů	3
Počet částí obce	3
Nadmořská výška (m nad mořem)	460
První písemná zpráva (rok)	1349

Sociální oblast

	Počet zařízení	Počet míst v zařízeních
Domovy pro seniory	-	-
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	-	-
Azylové domy	-	-
Chráněná bydlení	-	-
Denní stacionáře	-	-
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	-	-
Sociální poradny	-	-

Stav obyvatel

K 1. 1. 2020

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		787	415	372
v tom ve věku (let)	0-14	126	72	54
	15 a více	661	343	318

Druhy pozemků

K 23. 2. 2020

	Počet parcel	Výměra (m ²)
Zemědělská půda	2 183	6 513 442
Orná půda	877	4 797 209
Ovocné sady	1	2 706
Zahrada	361	205 938
Trvalý travní porost	944	1 507 589
Nezemědělská půda	2 880	6 346 963
Lesní pozemek	589	3 297 507
Vodní plocha	150	125 054
Zastavěná plocha	572	1 131 085
Ostatní plocha	1 569	1 793 317

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

	Registrované
Celkem	
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	9
B-E Průmysl celkem	
F Stavebnictví	3
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových	8
H Doprava a skladování	
I Ubytování, stravování a pohostinství	1
J Informační a komunikační činnosti	
K Peněžnictví a pojišťovnictví	
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1
M Profesní, vědecké	
N Administrativní a podpůrné činnosti	
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	
P Vzdělávání	
Q Zdravotní a sociální péče	1
R Kulturní, zábavní	1
S Ostatní činnosti	3

Podnikatelské subjekty podle odvětví

	Registrované
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	9
B-E Průmysl celkem	
F Stavebnictví	3
G Velkoobchod a maloobchod ...	8
H Doprava a skladování	
I Ubytování, stravování	1
J Informační a komunikační činnosti	
K Peněžnictví a pojišťovnictví	
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1
M Profesní, vědecké a ...	
N Administrativní a podpůrné činnosti	
O Veřejná správa a obrana...	
P Vzdělávání	
Q Zdravotní a sociální péče	1
R Kulturní, zábavní	1
S Ostatní činnosti	3

Podnikatelské subjekty podle právní úpravy

	Registrované
Celkem	
Fyzické osoby	
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	20
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	
Zemědělští podnikatelé	1
Právníkové osoby	
Obchodní společnosti	4
Akciové společnosti	1
Družstva, spolky	1

Dokončené byty

	Byty celkem	v rodinných domech	Rekreační domy	v bytových domech
Rožná	178	133	29	16
Zlatkov	66	53	13	
Josefov	49	24	25	

Technická infrastruktura

Obec Rožná je plně elektrifikována, místní komunikace a chodníky jsou osvětleny veřejným osvětlením, u kterého se v nejbližších letech předpokládá postupná modernizace. Velká většina nemovitostí je připojena na síť optických kabelů pro přenos dat a vysílání místní kabelové televize. Na tuto síť je napojen i místní rozhlas. Obec je plynofikována s výjimkou místní části Josefov. Rožná má oddělenou dešťovou a splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV, v níž byla v roce 2017 provedena kompletní výměna technologie. Místní části mají pouze dešťovou kanalizaci zaústěnou do vodoteče. Splaškové vody jsou sváděny do jímek a septiků na vyvážení. Obec vlastní čtyři rybníky a protipožární nádrž.

Dopravní infrastruktura

Páteřní síť komunikací procházejících obcí je ve správě KSÚS Vysočiny. Ostatní místní a účelové komunikace vlastní a zajišťuje jejich opravy a údržbu obec Rožná. Obcí je vedena i železniční trať se spojením na Brno přes Tišnov a Žďár nad Sázavou přes Bystřici nad Pernštejnem.

Kulturní a společenský život v obci

V obci pracuje několik kulturních, zájmových a sportovních organizací: Český svaz žen, SDH Rožná, SDH Zlatkov, Myslivecké sdružení, TJ Sokol, SK Rožná, národopisné soubory Groš a Rožinka, Tenisový klub, Sportovně střelecký klub, SK Bowling a Silvestrovské extrémní divadlo. Tyto spolky s organizace pořádají v úzké spolupráci s OÚ

velké množství jednorázových akcí, např. plesy, bazárky dětského oblečení, pálení čarodějnic, oslavy Svátku matek, hasičské závody dětí i dospělých, oslavu Dne dětí, střelecký den, pouťový turnaj, tradiční hody, vánoční výstavu, rozsvěcení vánočního stromu, silvestrovský výstup na Hradisko s divadelním představením a mnoho dalších akcí. Kromě toho jsou místní sportovní svazky přihlášeny do okresních i krajských sportovních soutěží.

Rozvojové dokumenty

- Územní plán obce Rožná platný od r. 2016 s aktuální změnou č.1 od r. 2020.

SWOT analýza obce Rožná

Silné stránky

Silnými stránkami obce je přítomnost železniční trati i krajských komunikací, prodejny se smíšeným zbožím, farmářské prodejny s BIO výrobky, dále školy a školky s dětskými hřišti, pošty, zahradnictví, kulturního domu, sokolovny, sportovního areálu, kostela, restauračního zařízení, benzinky, obecního úřadu a obvodního lékaře. Pro Rožnou je silnou stránkou i ČOV a sběrná místa na tříděný odpad. K silným stránkám patří i dobré životní prostředí s několika přírodními zajímavostmi (např. Hradisko). Dlouhodobě vyrovnané hospodaření obce, spolupráce s okolními obcemi ať už v rámci Mikroregionu Bystřicko nebo individuálně a aktivní a obětaví občané. Dále jednotky požární ochrany SDH Rožná a Zlatkov, které mají k dispozici protipožární nádrž a síť obecních rybníků. A jistě je to také poloha obce, která leží pouze 5 km od města Bystřice n. P.

Slabé stránky

Slabými stránkami obce je špatná dopravní obslužnost, stav krajských komunikací a chybějící napojení na cyklostezky. Dále absence dětského lékaře, většího obchodu s delší otevírací dobou a některých základních služeb. Slabou stránkou je částečně i základní škola se vzděláváním pouze od 1. do 5. ročníku. Nedostatek vhodných stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů a pracovních příležitostí. V obci velmi chybí vhodné prostory pro rozvíjení spolkových aktivit. Další slabou stránkou je nevhodná skladba okolních lesních porostů – smrkové monokultury.

Příležitosti

Příležitostí pro Rožnou a její místní části je zlepšování životního prostředí, podpora zájemců o bydlení, rozvoj turistiky.

Hrozby

Obci hrozí odliv mladých a vzdělaných lidí z důvodu nedostatku pracovních příležitostí a stavebních parcel a s tím i související úpadek tradic a spolkového života.

Rozvoj obce Rožná 2020 – 2024

Z dlouhodobého hlediska je důležité omezit odchod mladých lidí z obce. Proto plánujme vybudování inženýrských sítí pro nové rodinné domy, výstavbu bytového domu s tzv. startovacími byty a přestavbu bývalých kanceláří prodejny stavebnin na malometrážní byty. Pro sportovní vyžití chceme provést generální rekonstrukci Sokolovny. Kulturní život v obci plánujeme podpořit opravou klubovny s bezbariérovým vstupem v přízemí kulturního domu. Pro opravu místních i účelových komunikací v obci maximálně využít dostupné dotační programy. Dopady extrémních vlivů počasí omezit úpravou místních toků ve spolupráci s jejich správci, zajištění pitné vody pro obyvatele zabezpečit opravou vodárny. Postupně změnit skladbu lesních porostů s využitím zpevňujících a melioračních dřevin. Dále v oblasti životního prostředí odbahnit obecní rybník a terénními úpravami obecních pozemků maximalizovat zadržování vody v krajině. Provést výměnu veřejného osvětlení za úsporné.

Zásobník investičních záměrů

Zásobník investičních záměrů 2020-2024		INVESTICE
Rekonstrukce Sokolovny	Vybudovat plnohodnotný prostor pro sportovní vyžití všech věkových skupin místních obyvatel	4 000 000
Zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Cihelna	Připravit stavební parcely pro výstavbu RD	11 000 000
Rekonstrukce veřejného osvětlení	Snížit spotřebu elektrické energie a světelné znečištění	2 000 000
Oprava klubovny v KD	Vybudovat plnohodnotný prostor pro spolkovou činnost	1 200 000
Oprava místních komunikací	Zrekonstruovat dosud neopravené komunikace	4 000 000
Odbahnění rybníka Křižník	Zvýšit účinnost protipovodňových opatření	3 000 000
Rekonstrukce vodárny	Ve spolupráci s VAS provést celkovou rekonstrukci objektu	500 000
Úprava vodního toku Rožínky	Ve spolupráci s LČR upravit koryto toku, vysadit břehové porosty, zvýšit kapacitu průtoku pod mostními objekty atd.	500 000
Opěrná zeď u fary	Provést odbagrování stávající zdi v havarijním stavu a vybudovat novou	1 100 000
Sběrný dvůr	V areálu bývalého víceúčelového objektu vybudovat plnohodnotný sběrný dvůr včetně sběrných nádob atd.	1 200 000
Rekonstrukce kanceláří ve víceúčelovém objektu	Přestavět kancelářskou budovu na malometrážní byty	5 000 000
Bytový dům	Postavit nový bytový dům v lokalitě Cihelna	6 000 000
Drobné památkové objekty	Opravit pomníčky, křížky, kapličky atd. v katastru obce	300 000
Pozemkové úpravy	Katastrální operát – zrealizovat pozemkové úpravy	500 000
Třídění odpadu – plochy pod kontejnery	Vytvořit zpevněné plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad v místních částech	1 300 000
Správa obecních lesů	Zpevnit lesní cesty, vysázet meliorační a zpevňující dřeviny, zalesnit vykácené lesní plochy	3 000 000

Ceny jsou pouze orientační, realizace jednotlivých akcí bude ve velké míře závislá na získávání dotací. Velký důraz bude kladený na zapojení místních občanů.

Strategický rozvojový plán obce Rožná byl projednán a následně schválen na zasedání zastupitelstva obce Rožná dne 5.3.2020.

Libor Pokorný

starosta obce Rožná

David Hanus

místostarosta obce Rožná

Seznam zdrojů

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD | ČSÚ. Český statistický úřad | ČSÚ [online]. Dostupné z: <https://www.czso.cz>

NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ | Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Copyright © 2004 [cit. 01.03.2020]. Dostupné z: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz>

ROŽNÁ. Rožná: Titulní stránka [online]. Dostupné z: <http://www.rozna.cz>

Seznam zkratek

Bystřice n. P.	Bystřice nad Pernštejnem
ČOV	čistírna odpadních vod
TJ Sokol	tělocvičná jednota sokol
SK	sportovní klub
SDH	Sbor dobrovolných hasičů